

Số: 2161 /CV-THADS
V/v mời gửi báo giá dịch vụ
Thẩm định giá tài sản

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Các tổ chức, đơn vị cung cấp dịch vụ Thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định ủy quyền 5670/QĐ-STC ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Sở Tài chính Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy quyền số 114/QĐ-THADS-NV1 ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 1487/CV-THADS(NV1) ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng giao nhận khoán thi công số 2712/HĐGK/THA-AD ngày 27/12/2025 giữa Chấp hành viên với Hợp tác xã Nông nghiệp An Điền;

Căn cứ Biên bản bàn giao ngày 14/01/2026 của Sở Tài chính thành phố Hà Nội.

Để thực hiện nhiệm vụ thanh lý tài sản là hàng rào, cọc sắt, cổng sắt, biển báo để bảo vệ tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, đến nay đã bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua, Chấp hành viên Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội đề nghị các tổ chức, đơn vị gửi báo giá dịch vụ thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản thẩm định giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

1. Hàng rào:

- Chiều dài tuyến (mét dài - md) thực tế thi công: 310md;



- Sản phẩm thi công: Hàng rào bằng lưới thép đan mạ kẽm B40 có chiều cao 1,5m; cọc sắt hộp mạ kẽm 40x40.

2. Cổng sắt:

- Số lượng: 01 bộ cổng thép 02 cánh mở;

- Sản phẩm thi công: Kích thước cổng rộng 3,4m. Khung thép hộp mạ kẽm 4x4, nan thép hộp mạ kẽm 2x2, cột thép tròn chịu lực.

3. Biển báo cấm và hướng dẫn tuyến giao thông tạm:

- Số lượng: 20 chiếc (10 chiếc Biển cấm và 10 chiếc Biển hướng dẫn).

- Kích thước: tương đương khổ giấy A2 (420mm * 594mm).

- Sản phẩm thi công: Biển in màu trên giấy và ép plastic.

Địa điểm, nơi để tài sản: Bãi cát Tân Bôi, Xóm 7 thôn Tráng Việt, xã Mê Linh, thành phố Hà Nội.

3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- **Nội dung công việc:** tư vấn, xác định giá trị các tài sản làm cơ sở để Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định.

- **Thời gian thực hiện hợp đồng:** Tối đa 30 ngày.

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

+ Có tư cách hợp lệ theo quy định tại Điều 5 và bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định tại Điều 6 của Luật Đấu thầu;

+ Thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2025.

+ Đáp ứng điều kiện năng lực, có kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động thẩm định giá.

+ Chỉ được tham gia trong một HSDT với tư cách là nhà thầu độc lập.

+ Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm,...)

+ Gửi báo giá trong thời hạn quy định tại Thông báo này.

+ Có mức giá chào thấp nhất và thời gian thực hiện hợp đồng theo yêu cầu (Trường hợp có nhiều tổ chức thoả mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì tổ chức bốc thăm bốc thăm để chọn đơn vị được thẩm định giá).

4. Hồ sơ đăng ký

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;

- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;

5. Thông tin tiếp nhận báo giá:

Hình thức nộp báo giá: Nộp trực tiếp tại Bộ phận Văn thư của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Thời gian nhận báo giá: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày văn bản này được đăng trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Trường hợp đơn vị gửi báo giá đến Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội) theo đường bưu điện sẽ được tính theo dấu bưu điện với điều kiện Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội nhận được báo giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày văn bản này được đăng trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

6. Một số lưu ý:

- Các tài liệu nêu trên phải đóng thành quyển, trong đó văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ. Có danh sách liệt kê các hợp đồng thẩm định giá đã và đang thực hiện gần nhất, đóng kèm bản chụp một số hợp đồng tương tự đã thực hiện.
- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả báo giá không được lựa chọn/chỉ định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trưởng THADS (để b/c);
- Văn phòng phụ trách Công nghệ thông tin và Chuyển đổi số (để đăng tải trên Website của THADS);
- Lưu: VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tuấn Thảo

